

## **Salgs- og leveringsbetingelser for leverancer og ydelser – ERHVERV**

Nærværende salgs- og leveringsbetingelser er gældende for alle leverancer og ydelser fra HM Service Thyborøn A/S , med mindre andet er skriftligt aftalt.

### **Tilbud:**

Hvis HM Service Thyborøn A/S har afgivet tilbud på leverancer/ydelser, er tilbuddet gældende i 14 dage fra tilbuddets datering, hvorefter tilbuddet må anses for bortfaldet, med mindre det for inden er accepteret.

De i tilbuddet anførte leveringstider gælder med forbehold for ændringer i leveringstiden fra leverandører og underentreprenører.

Såfremt den i tilbuddet angivne leveringstid ikke kan overholdes på grund af andre ordrer, der er tilgået inden accept, optages der forhandling om ændret leveringstid. Fører denne forhandling ikke til et resultat, forbeholder HM Service Thyborøn A/S sig ret til helt eller delvist at træde tilbage fra tilbuddet.

### **Overslag:**

Overslagspriser er altid vejledende og bygherren vil blive faktureret efter regning

### **Aftalegrundlag:**

For leverancer/ydelser er AB 18 gældende som grundlag for aftalen. Afvigelser fra AB 18, som fremgår af nærværende salgs- og leveringsbetingelser eller af aftalegrundlaget har fortrinsstilling frem for AB 18.

For entreprisen gælder endvidere Dansk Byggeris almindelige standardforbehold i det omfang dette ikke er fraveget ved nærværende salgs- og leveringsbetingelser.

### **Leverancens/ydelsens omfang:**

Leverancer/ydelser er kun indeholdt i aftalen i det omfang, de udtrykkeligt er specificeret i aftalen.

Arbejder der er påbegyndt uden skriftlig aftale, vil altid faktureres efter regning. Der tages altid forbehold for skjulte fejl og mangler

### **Annullering eller ændringer i entrepriseaftalen:**

Annullering eller ændring af aftalen kan alene ske med HM Service Thyborøn A/S skriftlige accept. Såfremt HM Service Thyborøn A/S accepterer hel eller delvis annullering af aftalen, skal bygherren erstatte entreprenørens evt. meromkostninger og direkte og indirekte tab.

### Beløbsangivelser:

Alle beløbsangivelser er eksklusiv moms med mindre andet er nævnt.

### Regulering af beløb:

HM Service Thyborøn A/S er berettiget til godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger, som er indtrådt efter tilbuddets afgivelse og frem til leverancens/ydelsens overtagelse. Godtgørelsen omfatter den prisstigning der overstiger 3% af den samlede ordresum på tilbudsdagen.

HM Service Thyborøn A/S er berettiget til godtgørelse for stigninger i offentlige afgifter efter tilbuddets afgivelse og frem til leverancens/ydelsens overtagelse.

### Kvalitet:

Arbejdet udføres i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens eventuelle anvisninger. Materialer leveres, hvor beskaffenheden ikke er aftalt, i sædvanlig god kvalitet.

### Skilte og markedsføring:

Bygherren accepterer at HM Service Thyborøn A/S opsætter sædvanlig byggeskiltning, herunder lovpligtig skiltning. HM Service Thyborøn A/S har ret til, uden vederlag, at anvende billeder af byggeri/leverance, såvel under opførelse som afsluttet, i enhver markedsføringsmæssig sammenhæng. Bygherren er i den sammenhæng forpligtet til, om fornødent, at samarbejde med HM Service Thyborøn A/S om indhentelse af samtykke fra en evt. arkitekt eller anden berettiget i henhold til gældende ophavsretlig lovgivning.

### Levering:

Normale lagervarer kan indtil levering mængdemæssig reguleres af køberen 5 % op eller ned. Produkter, der ikke er normale lagervarer, er i den angivne mængde bindende fra aftalens indgåelse.

Ved levering af fabrik er leveringsstedet ved fragtmændens vogn på virksomheden. Ved leverance frit på vogn, er køberen forpligtet til at foretage aflæsningen med eget mandskab og aflæsningsmateriel.

Ved leverance frit på byggeplads, søger HM Service Thyborøn A/S for aflæsningsmateriel med betjeningsmandskab. Køberen er pligtig til vederlagsfrit at stille nødvendigt hjælpe-mandskab til rådighed for aflæsning. Såfremt HM Service Thyborøn A/S forestår montagearbejdet af leverancen, sørger HM Service Thyborøn A/S for aflæsning i sin helhed uden de nævnte begrænsninger. Levering anses at være sket, når aflæsningen har fundet sted.

Ved leverance frit på byggeplads er leveringsstedet så nær brugsstedet/montagestedet, som fuldt læsset vogn kan køre på jævnt, bæredygtigt underlag. Leveringsstedet skal af

sikkerhedshensyn være plant, vandret og bæredygtigt, også for sættevogne med støtteben. Det er køberens ansvar, at kravene til byggepladsvej og leveringssted er opfyldt.

#### Køberens sikkerhedsstillelse:

Såfremt ordresummen overstiger kr. 150.000,00 skal købere senest 8 dage efter aftalens indgåelse stille en sikkerhed i form af bankgaranti, kautionsforsikring eller anden betryggende sikkerhed for hele ordresummen.

Såfremt der ikke stilles sikkerhed jf. ovenstående forbliver ejendomsretten til solgte og leverede materialer forbliver hos entreprenøren indtil disse måtte være indføjet i byggeriet. Entreprenøren er således berettiget til at tage sådanne materialer tilbage, såfremt bygherren ikke overholder sine betalingsforpligtelser

#### Betalingsbetingelser:

For leverancer/ydelser af bygge- og anlægsarbejder gælder at HM Service Thyborøn A/S en gang månedligt har ret til aconto betaling for udførte leverancer/ydelser med en betalingsfrist på 7 arbejdsdage.

Såfremt HM Service Thyborøn A/S's leverandører har produceret leverancer, som ligger klar til levering i henhold til den aftalte leveringstid, men køberen ikke er klar til at modtage leverancerne af årsager, som HM Service Thyborøn A/S er uden skyld i, betales a conto beløb for de producerede leverancer.

#### Ikke rettidig betaling:

Betaler køberen ikke til aftalt tid, har HM Service Thyborøn A/S fra forfaldsdagen krav på morarente med en rentesats, Renten efter forfaldsdagen fastsættes til en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 8 pct. Som referencesats anses i denne lov den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

Såfremt køberen ikke betaler det forfaldne beløb, er HM Service Thyborøn A/S berettiget til, ved skriftlig meddelelse til køberen, at hæve aftalen og foruden morarente at kræve erstatning af køberen for det tab, HM Service Thyborøn A/S har lidt.

#### Forsinkelse:

HM Service Thyborøn A/S har ret til forlængelse af tidsfrister ved forsinkelse der skyldes:

1. Nedbør, lav/høj temperatur, stærk vind eller andre vejrlig, som forhindrer eller forsinker leverancen/ydelsen.
2. At myndighedsgodkendelser/-tilladelser ikke foreligger som forudsat i tidsplanen.
3. Der tages forbehold for forsinkelser der skyldes udbrud af epidemier og foranstaltninger fra myndighederne som følge heraf, herunder men ikke begrænset til,

- begrænsninger i fri bevægelighed, leveranceudfordringer eller andre restriktioner, som forsinker udførelsen af entreprisen.
4. At tekniske specifikationer fra køberen ikke foreligger som forudsat i tidsplanen.
  5. Ændringer i leverancens/ydelsens art og omfang, som kræves af køberen.
  6. Forhold, for hvilke HM Service Thyborøn A/S ikke er ansvarlig, f.eks. uroligheder, oprør, krig, mobilisering eller militærindkaldelser af tilsvarende omfang, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejker, lockout, tyveri, hærværk, valutarestriktioner, almindelig vareknaphed, restriktioner af drivkraft, svigt af materiale- leverancer, svigt af transportmidler, offentlige påbud/forbud, force majeure eller forhold der opstår hos HM Service Thyborøn A/S's leverandører/underentreprenører, som skyldes nogen af de ovenfor nævnte omstændigheder.
  7. Køberens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse, eller offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes HM Service Thyborøn A/S's egne forhold.
  8. Udbrud af epidemi og foranstaltninger fra myndighederne som følge heraf, herunder men ikke begrænset til, begrænsninger i fri bevægelighed, leveranceudfordringer eller andre restriktioner, som forsinker udførelsen af entreprisen.

#### Ansvar for mangler:

HM Service Thyborøn A/S er forpligtet til at afhjælpe mangler, som viser sig inden 2 år, regnet fra den dag køberen har overtaget leverancen/ydelsen.

HM Service Thyborøn A/S er kun forpligtet til at afhjælpe mangler på leverancer/yardelser, der præsteres af HM Service Thyborøn A/S.

Brugte leverancer leveres i den stand, som de har ved levering. HM Service Thyborøn A/S er ikke forpligtet til at afhjælpe mangler på brugte leverancer.

HM Service Thyborøn A/S forpligtelse til at afhjælpe mangler er betinget af:

- At leverancen/yardelsen anvendes, hvortil den er formålsbestemt.
- At der gennemføres service og vedligehold af leverancen/yardelsen,
- og at påberåbelse af mangler sker skriftligt og straks efter, at køberen er eller burde være opmærksom på manglen, med angivelse af manglens art og omfang.

Afhjælpning af mangler sker ved reparation eller omlevering efter HM Service Thyborøn A/S's valg. Afhjælpning af mangler omfatter alene direkte omkostninger forbundet hermed, det vil sige arbejds løn og materialer, transport, ventepenge, diæter, kost, logi samt omkostninger ved blotlægning eller tilgængeliggørelse af defekte dele. Indirekte tab såsom driftstab, rentetab og lignende dækkes ikke og er således HM Service Thyborøn A/S uvedkommende.

HM Service Thyborøn A/S's mangelahjælpning omfatter ikke omkostninger i forbindelse med fejlfinding, såfremt fejlen ikke skyldes materiale- eller produktionsfejl omfattet af manglansvaret og skade som følge af misligholdelse, brand, vandskade, reparationer og serviceeftersyn udført af tredjemand.

Såfremt der i køberens forespørgsel/udbud er foreskrevet materialer og/eller produkter af bestemt fabrikat, er HM Service Thyborøn A/S's forpligtelse til at afhjælpe mangler herved betinget af, at denne forpligtelse kan videre føres til leverandøren.

HM Service Thyborøn A/S er ikke ansvarlig for fejl og mangler ved de anvendte materialer endvidere omfang end HM Service A/S selv har mulighed for at rette kravet mod sin egen leverandør. HM Service A/S yder ikke nogen selvstændig garanti for materialer.

#### Produktansvar:

For produktansvar gælder de til enhver tid gældende regler i dansk ret, idet HM Service Thyborøn A/S ansvar dog begrænses, i det omfang dette ikke strider mod ufravigelige lovregler, til skader omfattet af HM Service Thyborøn A/S produktansvarsforsikring. Der er tegnet produktansvarsforsikring med en forsikringssum på kr. 25.000.000 pr. skade og i alt pr. år.

HM Service Thyborøn A/S er kun ansvarlig for en skade, såfremt det bevises, at skaden skyldes en mangel ved leverancen/ydelsen.

#### Ansvar generelt:

HM Service Thyborøn A/S ansvar begrænses, i det omfang det ikke i strid med ufravigelige lovregler, til skader der er omfattet af HM Service Thyborøn A/S erhvervsansvarsforsikring, der er tegnet med en forsikringssum på kr. 25.000.000 pr. skade og i alt pr. år.

HM Service Thyborøn A/S er under ingen omstændigheder ansvarlig for driftstab, tidstab, avancetab eller andre indirekte tab.

HM Service Thyborøn A/S er ikke ansvarlig for forhold, som ikke kan/ havde kunnet konstateres før arbejdets igangsætning, herunder forurening, grundvand, fortidsminder og andet uforudsete forhold såsom kabler, olietanke, fundamenter m.m. Evt. afhjælpning af nævnte forhold afregnes særskilt.

#### Forsikring:

Såfremt aftalen indeholder leverancer/ydelser, tegner og betaler køberen som minimum sædvanlig brand- og stormskadeforsikring samt byggeforsikring, der løber, indtil mangler, der er påvist ved overtagelsen, er afhjulpnet. Det forudsættes, at HM Service Thyborøn A/S's evt. underentreprenører medtages som sikrede på de af køberen tegnede forsikringer.

Køberen kan på forlangende få udleveret kopi af de for HM Service Thyborøn A/S erhvervs- og produktansvarsforsikring gældende forsikringsbetingelser.

Værneting og lovvalg:

Tvister mellem parterne vedrørende aftalen og dens opfyldelse afgøres ved Retten i Holstebro i første instans og efter dansk ret.